

**PROCEDURA
DE ACORDARE A FACILITATILOR FISCALE DE LA PLATA IMPOZITELOR ȘI
TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2024**

PERSOANE JURIDICE

- A. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădiri care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția incintelor în care se desfășoară activități economice . Temei legal art. 456 alin. (2) lit. „a” și art. 464 alin. (2) lit. „i” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal.**

Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri, proprietarii/utilizatorii, clădirilor vor depune o cerere la organul fiscal, până la data de 31 martie a anului, însoțită de următoarele documente justificative prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

- a) Document justificativ din care să reiasă clasarea clădirii ca monument istoric, de arhitectură sau arheologic, muzeu sau casa memorială;
 - b) Declarație pe proprie răspundere de unde să rezulte dacă în clădire se desfășoară și activități economice, cu indicarea suprafețelor în care se desfășoară activitate economică
 - c) Schiță cu suprafața totală desfășurată/utilă a clădirii
 - d) Contracte de închiriere, comodat, etc, de unde să rezulte incintele în care se desfășoară activitate economică
 - e) Orice alte documente considerate relevante în clarificarea situației fiscale
- Scutirea nu se aplica pentru spațiile/incaperile/suprafețele folosite pentru activități economice.

- B. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public. Temei legal art. 456 alin. (2) lit. „e” și art. 464 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal.**

Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădiri și terenuri, proprietarii, vor depune o cerere la organul fiscal, până la data de 31 martie a anului, însoțită de următoarele documente justificative prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

- a) Documente de proprietate ale clădirilor/terenurilor din care să reiasă ca au fost dobândite în condițiile Legii nr. 10/2001;
- b) Documente din care rezultă menținerea afectării de interes public;
- c) Orice alte documente considerate relevante în clarificarea situației fiscale

- C. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public. Temei legal art. 456 alin. (2) lit. „g” și art. 464 alin. (2) lit. „c” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal.**

Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădiri și terenuri, proprietarii, vor depune o cerere la organul fiscal, până la data de 31 martie a anului, însoțită de următoarele documente justificative prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

- a) Documente de proprietate ale clădirilor/terenurilor din care să reiasă ca au fost dobândite în condițiile **Ordonanei de urgență a Guvernului nr. 83/1999**;
- b) Documente din care rezultă menținerea afectățiunii de interes public;
- c) Orice alte documente considerate relevante în clarificarea situației fiscale asupra clădirii

D. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenuri retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectățiunea de interes public. Temei legal art. 456 alin. (2) lit. „f” și art. 464 alin. (2) lit. „b” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal

Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădiri și terenuri proprietarii vor depune o cerere la organul fiscal, până la data de 31 martie a anului, însoțită de următoarele documente justificative prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

- a) Documente de proprietate ale clădirilor/terenurilor din care să reiasă ca au fost dobândite în condițiile **Ordonanei de urgență a Guvernului nr. 94/2000**;
- b) Documente din care rezultă menținerea afectățiunii de interes public;
- c) Orice alte documente considerate relevante în clarificarea situației fiscale

E. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenuri aferente, aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat (conform schemei de minimis aflată în vigoare la data prezente). Temei legal art. 456 alin. (2) lit. „f” și art. 464 alin. (2) lit. „k” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal.

Pentru a beneficia de scutire, proprietarii clădirilor și a terenurilor aferente, vor depune o cerere însoțită de documentele justificative prezentate în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș privind aprobarea schemei de ajutor de minimis pentru atragerea investițiilor și susținerea dezvoltării economice, prin acordarea unor scutiri de la plata impozitelor pe clădiri și teren datorate bugetului local al Municipiului Târgu Mureș. Pentru acordarea scutirii, se va respecta procedura aprobată prin hotărârea aflată în vigoare .

F. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale. Temei legal art. 456 alin. (2) lit. „c” și art. 464 alin. (2) lit. „d” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal.

Pentru a beneficia de scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și terenuri, proprietarii/utilizatorii, vor depune o cerere la organul fiscal, până la data de 31 martie a anului, însoțită de următoarele documente justificative prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

- a) indicarea în cerere a adresei și a valorii impozabile a clădirii în care se desfășoară serviciile sociale. De asemenea, în cerere, se va prezenta și suprafața utilă a întregii clădiri, pe nivele, precum suprafața utilă utilizată pentru servicii sociale, și dacă este cazul, și alte tipuri de activități desfășurate, cu suprafețele utile corespunzătoare.
- a) statut
- b) certificatul de acreditare și licența de funcționare valabile la 31 decembrie 2023
- c) orice alte documente considerate relevante în clarificarea situației fiscale.

G. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive. Temei legal art. 456 alin. (2) lit. “s” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- proprietarii/utilizatorii imobilelor folosite pentru desfășurarea de activități sportive dețin un Certificat de identitate sportivă potrivit prevederilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare, respectiv sunt înregistrați în Registrul sportiv;
- în cazul bazelor sportive, acestea sunt înregistrate în Registrul bazelor sportive;
- clădirea să fie în proprietatea sau în utilizarea structurii sportive/bazei sportive;
- în cazul în care doar o parte din imobil este utilizat pentru activitățile sportive desfășurate de către structura sportivă, beneficiază de scutirea impozitului/taxei pe clădiri doar partea din imobil care este utilizată de către structura sportivă;

Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acorda pe baza de cerere depusă la organul fiscal, până la data de 31 martie a anului, însoțită de următoarele documente în fotocopie și certificate pentru conformitate cu originalul:

- actul de înființare al structurii sportive;
- certificatul de identitate sportivă sau dovada înregistrării în Registrul bazelor sportive ;
- actul de proprietate sau actul în baza căruia structura/baza sportivă utilizează clădirea;
- orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii;

H. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile artistice fără scop lucrativ. Temei legal art. 456 alin. (2) lit. “d” și art. 464 alin. (2) lit. „e” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal

Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri și terenuri se acorda pe baza de cerere depusă de proprietari/utilizatori la organul fiscal, până la data de 31 martie a anului, însoțită de următoarele documente în fotocopie și certificate pentru conformitate cu originalul:

- actul de înființare
- statut
- declaratie privind utilizarea exclusiva a cladirii/terenului pentru care se solicita scutirea pentru activitati artistice fără scop lucrativ
- orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii;

I. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. Scutirea se acordă cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat pe o perioadă de 1 an, cu condiția ca, valoarea lucrărilor efectuate să fie mai mare de 25% din valoarea impozabilă a clădirii. Temei legal art. 456 alin. (2) lit. “n” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal

Pentru a beneficia de scutire, proprietarii clădirilor vor depune o cerere până la data de 31 martie a anului, însoțită de următoarele documente justificative prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

- Autorizație de construire
- Proces verbal de recepție întocmit cu reprezentantul Municipiului Târgu Mureș
- Declarația cu valoarea reală a lucrărilor
- Dovada înregistrării în contabilitate a valorii lucrărilor efectuate pe cheltuială proprie

- Adeverință eliberată de compartiment Arhitect Șef, de unde să rezulte că, asupra clădirii au fost efectuate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare
- Avizele obținute pentru realizarea lucrărilor
- Orice alte documente considerate relevante în clarificarea situației fiscale .

J. Scutirea de la plata impozitului pentru mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public. Temei legal art. 469 alin. (1) lit. “g” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal.

Intră sub incidența prevederilor prezentei facilități, operatorii de transport public local de călători a căror activitate este reglementată prin Legea serviciilor de transport public local nr. 92/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru a beneficia de scutire, deținătorii mijloacelor de transport care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public vor depune o cerere până la data de 31 martie a anului, însoțita de următoarele documente justificative valabile la data de 31 decembrie 2023, prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

- licența de traseu,
- copia conformă aferentă fiecărui mijloc de transport,
- cărțile de identitate aferente mijloacelor de transport care sunt utilizate pentru servicii de transport public
- graficele de circulație
- caietele de sarcini
- orice alte documente considerate relevante în clarificarea situației fiscale.

Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit/taxă pe clădiri și terenuri sau impozit asupra mijloacelor de transport, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

REGLEMENTĂRI GENERALE

Cererile de scutire, împreună cu documentele justificative se înregistrează la DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ TÂRGU MUREȘ. Documentele justificative anexate cererii de scutire se depun în copie certificată pentru conformitate cu originalul. Cererile de scutire, împreună cu documentele justificative se pot depune și pe e-mail la una din următoarele adrese:

- directiafiscalalocala@dftgm.ro
- itlpj@dftgm.ro

În urma analizării cererii de scutire și a documentelor justificative anexate, în lumina prevederilor legale incidente în materie, organul fiscal local emite o decizie prin care admite, admite în parte sau respinge motivat cererea de scutire.

Deciziile prin care se soluționează cererile de scutire se comunică contribuabilului în condițiile prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare