

PROCEDURA

DE ACORDARE A FACILITATILOR FISCALE LA PLATA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE

PERSOANE FIZICE

Pentru acordarea scutirilor prevăzute de legislația incidentă în materie, contribuabilii persoane fizice vor depune o cerere de scutire motivată în fapt și în drept, în care menționează calitatea în care solicită acordarea scutirii de la plata impozitelor și taxelor locale, anexând cererii documentele justificative pe care se bazează cererea.

Documente justificative necesare:

1. Scutire de la plata impozitului pe clădiri și pe teren:

a. Scutire de la plata impozitului pe clădiri, în temeiul prevederilor art. 456, alin. 1, lit. p din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**personal participant la acțiuni militare și familiile lor**):

- cerere de scutire;
- act de identitate;
- adeverință eliberată de Ministerul Apărării Naționale sau de unitatea militară din care rezultă încadrarea în prevederile Legii nr. 168/2020;
- certificat de deces al părintelui și certificat de naștere al urmașului care solicită scutirea;
- decizie emisă de AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ în cazul veteranilor (după caz)

b. Scutire de la plata impozitului pe clădiri și pe teren, în temeiul prevederilor art. 456, alin. 1, lit. r și art. 464, alin. 1, lit. r din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**veterani de război, văduve de război, văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război**):

- cerere de scutire;
- act de identitate;
- decizie emisă de AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ

c. Scutire de la plata impozitului pe clădiri și pe teren, în temeiul prevederilor art. 456, alin. 1, lit. s și art. 464, alin. 1, lit. s din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**persoane prevăzute la art. 1 și art. 5, alin. 1 – 8 din Decretul-Lege nr. 118/1990**):

- cerere de scutire;
- act de identitate;
- decizie emisă de AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ

d. Scutire de la plata impozitului pe clădiri și pe teren, în temeiul prevederilor art. 456, alin. 1, lit. t și art. 464, alin. 1, lit. t din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**persoane cu handicap**):

- cerere de scutire;
- act de identitate;
- certificat de încadrare în grad de handicap emisă de CONSILIUL JUDEȚEAN – Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap

e. Scutire de la plata impozitului pe clădiri și pe teren, în temeiul prevederilor art. 456, alin. 1, lit. x și art. 464, alin. 1, lit. z din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**clădiri monumente istorice**):

Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri, proprietarii/utilizatorii, clădirilor vor depune o **cerere** la organul fiscal, până la data de 31 martie a anului, însoțită de următoarele documente justificative prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

- Document justificativ din care să reiasă clasarea clădirii ca monument istoric, de arhitectura sau arheologic, muzeu sau casa memorială;
- Declarație pe proprie răspundere de unde să rezulte dacă în clădire se desfășoară și activități economice, cu indicarea suprafețelor în care se desfășoară activitate economică
- Schiță cu suprafața totală desfășurată/utilă a clădirii
- Contracte de închiriere, comodat, etc, de unde să rezulte incintele în care se desfășoară activitate economică
- Orice alte documente considerate relevante în clarificarea situației fiscale

Scutirea nu se aplica pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice

f. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri, proprietarii/utilizatorii, clădirilor vor depune o **cerere** la organul fiscal, până la data de 31 martie a anului, însoțită de următoarele documente justificative prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

- Actul de restituire a imobilului;
- Declarație pe proprie răspundere de unde să rezulte dacă în clădire se desfășoară și activități economice, cu indicarea suprafețelor în care se desfășoară activitate economică
- Schiță cu suprafața totală desfășurată/utilă a clădirii
- Documente din care reiese că este menținută afectarea de interes public
- Orice alte documente considerate relevante în clarificarea situației fiscale

g. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 cu modificările și completările ulterioare;

Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri, proprietarii/utilizatorii, clădirilor vor depune o cerere la organul fiscal, până la data de 31 martie a anului, însoțită de următoarele documente justificative prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

- Actul prin care se atestă calitatea de beneficiar al Legii nr. 341/2004;
- Act de identitate

Scutirea se acordă integral pentru clădirea aflată în proprietatea persoanelor în cauză,

deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cota-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota parte deținută de acești terți.

h. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

Potrivit prevederilor art. 1 alin. 1 din Ordonanța de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare ordonanța de urgență stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005, precum și etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare a acestora și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și asociațiilor de proprietari.

Conform dispozițiilor art. 2 lit. a) din Ordonanța de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare: a) bloc de locuințe - clădire - imobilul format din proprietăți individuale definite ca apartamente și proprietatea comună indiviză. Expresia vizează atât clădirea în ansamblul său, cât și părți ale acesteia - tronsoane de bloc - separate prin rost; Scutirea de la plata impozitului pe clădire se acordă pe o perioadă de 7 ani, începând cu data de 1 Ianuarie a anului fiscal următor depunerii cererii de scutire și a documentelor justificative.

Criteria de acordare a facilităților:

- 1) clădirea ce intră sub incidența OUG 18/2009 să fie în proprietatea persoanelor fizice;
- 2) să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările de intervenție prevăzute în OUG nr. 18/2009, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică;
- 3) lucrările de intervenție trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- 4) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
- 5) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante;
- 6) scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilii depun cererea de scutire documentele justificative;
- 7) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- 8) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Acte necesare:

Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu

originalul:

- a) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
- b) extras CF actualizat al imobilului;
- c) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- d) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- e) certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- f) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- g) declarație pe proprie răspundere a proprietarului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.
- h) contractual pentru lucrări de reabilitare din care rezultă că beneficiarul lucrării este persoana fizică – proprietarul locuinței;
- i) documente de plată a materialelor și lucrărilor din care rezultă că lucrările s-au realizat pe cheltuiala proprie a proprietarului clădirii.

i. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Scutirea de la plata impozitului pe clădire se acordă pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 1 Ianuarie a anului fiscal următor depunerii cererii de scutire și a documentelor justificative.

Criterii de acordare a facilităților:

- 1) să fie realizate lucrări de intervenție din categoria celor prevăzute la art. 6 din Legea nr.153/2011, potrivit notificării primarului municipiului;
- 2) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările de intervenție pentru reabilitarea structural arhitecturală a anvelopei clădirii.
- 3) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- 4) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.
- 5) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri, proprietarii/utilizatorii, clădirilor vor depune o **cerere** la organul fiscal, până la data de 31 martie a anului, însoțită de următoarele documente justificative prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

- a) act de identitate al solicitantului;
- b) extras CF actualizat al imobilului;
- c) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- d) procesul-verbal de excepție la terminarea lucrărilor de intervenție, întocmit în condițiile legii;

e) dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc).

2. Scutire de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport:

a. Scutire de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport, în temeiul prevederilor art. 469, alin. 1, lit. a din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**veterani de război, văduve de război, văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război**):

- cerere de scutire;
- act de identitate;
- cartea de identitate a vehiculului
- decizie emisă de AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ

b. Scutire de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport, în temeiul prevederilor art. 469, alin. 1, lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**persoane cu handicap**):

- cerere de scutire;
- act de identitate;
- cartea de identitate a vehiculului
- certificat de încadrare în grad de handicap emisă de CONSILIUL JUDEȚEAN–Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap.

c. Scutire de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport, în temeiul prevederilor art. 469, alin. 1, lit. c din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**persoane prevăzute la art. 1 și art. 5, alin. 1 – 8 din Decretul-Lege nr, 118/1990**):

- cerere de scutire;
- act de identitate;
- cartea de identitate a vehiculului
- decizie emisă de AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ

d. Scutire de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport, în temeiul prevederilor art. 469, alin. 1, lit. h, i și n din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**vehicule istorice, apicole și electrice**):

- cerere de scutire;
- act de identitate;
- cartea de identitate a vehiculului

Cererile de scutire, împreună cu documentele justificative se înregistrează la DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ TÂRGU MUREȘ. Documentele justificative anexate cererii de scutire se depun în copie certificată pentru conformitate cu originalul.

Cererile de scutire, împreună cu documentele justificative se pot depune și pe e-mail la adresa: itl@dfltm.ro.

În urma analizării cererii de scutire și a documentelor justificative anexate în lumina prevederilor legale incidente în materie, organul fiscal local emite o decizie prin care admite, admite în parte sau respinge motivat cererea de scutire.

Deciziile prin care se soluționează cererile de scutire se comunică contribuabilului în condițiile prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.